

Comune di Padenghe sul Garda
Provincia di BRESCIA

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: REALIZZAZIONE HOTEL 4 STELLE IN VIA MARCONI
Preziario BS n.2/2025

COMMITTENTE: SAR S.R.L.

Brescia, 24/09/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							

LAVORI A MISURA**01 - APPRESTAMENTI DI CANTIERE
(SpCat 1)**

1 01.02.14.d	Nolo di GRU A TORRE ad azionamento elettrico, in condizioni di piena efficienza, già installata in cantiere data a NOLO FERMA (durata minima del nolo 1 mese): con h. fino a 30 m e sbraccio da m 30 6 MESI *(par.ug.=0,5*12)	6,00				6,00		
	SOMMANO mese					6,00	1 '500,00	9 '000,00
2 SR5016	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile per 6 mesi *(par.ug.=6,00*2)	12,00				12,00		
	SOMMANO cad					12,00	132,26	1 '587,12
3 01.02.05.a	Nolo di PONTEGGIO TUBOLARE A TELAI PREFABBRICATI, COMPLETO IN OPERA (per facciate rettilinee), fino a una altezza di m 20, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso: l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, le eventuali opere di presidio, la tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (plateatico) per il primo mese (o frazione) CORPO COMUNE CORPO A CORPO B	45,30 88,58 104,77			8,000 8,000 8,000	362,40 708,64 838,16		
	SOMMANO m2					1 '909,20	20,00	38 '184,00
4 01.02.05.b	Nolo di PONTEGGIO TUBOLARE A TELAI PREFABBRICATI, COMPLETO IN OPERA (per facciate rettilinee), fino a una altezza di m 20, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso: l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, le eventuali opere di presidio, la tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (plateatico) per ogni mese successivo (o frazione) Vedi voce n° 3 [m2 1 909.20]	5,00				9 '546,00		
	SOMMANO m2					9 '546,00	4,00	38 '184,00
5 01.02.06.a	Nolo di PIANO DI LAVORO o di sottoponte, fino ad una altezza di m 20 corredato di fermapiè e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in							
	A R I P O R T A R E							86 '955,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							86 '955,12
	proiezione orizzontale fino a 30 giorni	2,00	238,65	0,800		381,84		
	SOMMANO m2					381,84	10,00	3 '818,40
6 01.02.06.b	Nolo di PIANO DI LAVORO o di sottoponte, fino ad una altezza di m 20 corredato di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale per ogni 15 giorni (o frazione) oltre i 30 giorni Vedi voce n° 5 [m2 381.84]	10,00				3 '818,40		
	SOMMANO m2					3 '818,40	0,60	2 '291,04
	Parziale 01 - APPRESTAMENTI DI CANTIERE (SpCat 1) euro							93 '064,56

	A R I P O R T A R E							93 '064,56
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							93 '064,56

02 - OPERE EDILI (SpCat 2)
SCAVI E MOVIMENTI TERRA (Cat 1)

7	SCOTICAMENTO di terreno vegetale fino ad una							
01.04.01.03.	profondita' massima di cm 50, ESCLUSO IL							
a	REINTERRO con escavatore meccanico,							
	compresi carico e trasporto entro l'area del							
	cantiere, fino ad una distanza massima di m 100							
	Sbancamento terreno vegetale							
	CORPO COMUNE	207,25			0,500	103,63		
	CORPO A	566,36			0,500	283,18		
	CORPO B	609,35			0,500	304,68		
	SOMMANO m3					691,49	7,00	4 '840,43
8	SCAVO DI SBANCAMENTO in terreno di qualsiasi							
01.04.01.04.	natura, esclusa la roccia od i trovanti rocciosi od							
a	i riporti di muratura di volume superiore a m3							
	0,2 anche per impianti di opere d'arte o di							
	fabbricati, eseguito a sezione aperta fino al pelo							
	delle acque sorgive e comunque per una							
	profondita' non superiore ai 3 m, compreso lo							
	sgombero dei materiali provenienti dallo scavo.							
	Sono escluse le occorrenti sbadacchiature, il							
	reinterro e l'armatura eventualmente necessaria							
	delle pareti di scavo. Compreso trasporto, esclusi							
	eventuali oneri di accesso agli impianti ed analisi							
	di laboratorio: eseguito con escavatore							
	meccanico, per superfici aperte e per altezze							
	superiori a 20 cm compreso trasporto dei							
	materiali di risulta nell'ambito di cantiere fino a							
	100 metri							
	Vedi voce n° 7 [m3 691.49]				1,000	691,49		
	SOMMANO m3					691,49	7,00	4 '840,43
9	REINTERRO DI SCAVI, ESEGUITO A MACCHINA,							
01.04.01.14	compreso il costipamento, con terra o materiali							
	provenienti da scavi eseguiti nell' ambito del							
	cantiere:							
	Vedi voce n° 7 [m3 691.49]	0,30				207,45		
	SOMMANO m3					207,45	0,71	147,29
10	REINTERRO di scavi: eseguito con mezzi							
07.02.03.06.c	meccanici e con tout-ve'nant naturale di cava							
	(compreso materiale)							
	Reinterra extra							
	Vedi voce n° 7 [m3 691.49]	0,30				207,45		
	SOMMANO m3					207,45	32,21	6 '681,96
11	TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/							
01.04.01.10.	RECUPERO DI MATERIALI di risulta giacenti in							
a	cantiere (peso medio al m3, kg 2.000), escluso							
	l'onere di accesso agli impianti ed eventuali							
	analisi di laboratorio, misurati prima del carico,							
	fino ad UNA DISTANZA DI KM 5, compreso: il							
	carico effettuato con mezzo meccanico							
	Vedi voce n° 8 [m3 691.49]					691,49		
	Vedi voce n° 9 [m3 207.45]	-1,00				-207,45		
	Sommano positivi m3					691,49		
	A R I P O R T A R E					484,04		109 '574,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					484,04		109 '574,67

Sommano negativi m3

-207,45

SOMMANO m3

484,04

30,00

14 '521,20

12
01.04.01.11.
a
ACCESSO agli impianti di smaltimento/recupero
autorizzati (compresa ecotassa ed escluso
eventuali analisi di laboratorio) per conferimento
di: terre e rocce da scavo (m3 di materiale
compatto con densita' in sito da kg 1700 fino a
kg 2000 al m3 - Codice Europeo Rifiuti CER 17
05 04)
Vedi voce n° 11 [m3 484.04]

484,04

SOMMANO m3

484,04

10,00

4 '840,40

Parziale SCAVI E MOVIMENTI TERRA (Cat 1)
euro

35 '871,71

	A R I P O R T A R E							128 '936,27
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							128 '936,27

**OPERE IN CEMENTO ARMATO E
STRUTTURALI (Cat 2)**

13	CALCESTRUZZO NON STRUTTURALE con classe di resistenza C12/15 (Rck magg. di 15 N/mm2), classe di consistenza S4, classe di esposizione XO, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206, UNI 11104 e D.M. 17.01.2018, in opera per getti di SOTTOFONDAZIONE (magrone) non armati, gettati senza l'ausilio di casseri ed in assenza d'acqua							
01.04.02.02	A		492,98		0,100	49,30		
	B		500,47		0,100	50,05		
	COMUNE		142,73		0,100	14,27		
	SOMMANO m3					113,62	140,00	15 '906,80
14	CALCESTRUZZO CON CLASSE DI ESPOSIZIONE XC1, CLASSE DI CONSISTENZA S4/S5, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 17.01.2018, in opera, per fondazioni armate (GETTI DI FONDAZIONE, PLINTI, TRAVI ROVESCE, PLATEE, BASAMENTI SEMPLICI DI MEDIA GRANDEZZA), gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte C25/30 (Rck magg. di 30 N/mm2)							
01.04.02.06.	PLINTI CORPO A	16,00	1,50	1,500	0,500	18,00		
a	PLINTI CORPO B	14,00	1,50	1,500	0,500	15,75		
	COMUNE	6,00	1,50	1,500	0,500	6,75		
	Fondazioni continue perimetrali		192,00	1,200	0,500	115,20		
	SOMMANO m3					155,70	180,00	28 '026,00
15	CALCESTRUZZO CON CLASSE DI ESPOSIZIONE XC1, CLASSE DI CONSISTENZA S4/S5, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 17.01.2018, in opera, per OPERE IN CEMENTO ARMATO in genere, travi, pilastri, solette, cordoli, murature per vani di scale e di ascensori, gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte: C25/30 (Rck magg. di 30 N/mm2) C28/35 (Rck magg. di 35 N/mm2)							
01.04.02.09.	TRAVI H 30 CM X 100 CM LARGHEZZA X LUNGHEZZA TOT		133,96	1,000	0,300	40,19		
b	PILASTRI (0.35X0.3X H 6,50)	108,00	0,35	0,300	6,500	73,71		
	Setti *(par.ug.=2*8)	16,00	2,50	0,300	3,000	36,00		
	Vani scala	2,00	4,50	1,200	0,320	3,46		
	Vani scala	1,00	3,90	1,200	0,320	1,50		
	SOMMANO m3					154,86	210,00	32 '520,60
16	SOLAIO PIANO IN CALCESTRUZZO E LATERIZIO a nervature parallele, CON TRAVETTI PREFABBRICATI, con elemento laterizio interposto da 38x25 cm, semplice o composto, confezionato con calcestruzzo con classe di resistenza C25/30 (Rck magg. di 30N/mm2), classe di consistenza S4/S5, classe di esposizione XC1, diametro massimo dell'aggregato 22 mm, conforme alle norme UNI EN 206, UNI 11104 e D.M. 17.01.2018, compresa l'armatura							
01.04.04.03.								
a								
	A R I P O R T A R E							205 '389,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							205 ' 389,67

provvisoria di sostegno fino ad una altezza di m 3,50, escluso tutto il ferro (sia quello inserito nei travetti prefabbricati che quello posato in opera prima dei getti) contabilizzato a parte per altezza del laterizio da 12 cm a 20 cm

SOLAIO LATEROCEMENTO 20+4

2,00 1136,18

2 ' 272,36

SOMMANO m2

2 ' 272,36

78,00

177 ' 244,08

17
01.04.04.03.
e SOLAIO PIANO IN CALCESTRUZZO E LATERIZIO a nervature parallele, CON TRAVETTI PREFABBRICATI, con elemento laterizio interposto da 38x25 cm, semplice o composto, confezionato con calcestruzzo con classe di resistenza C25/30 (Rck magg. di 30N/mm2), classe di consistenza S4/S5, classe di esposizione XC1, diametro massimo dell'aggregato 22 mm, conforme alle norme UNI EN 206, UNI 11104 e D.M. 17.01.2018, compresa l'armatura provvisoria di sostegno fino ad una altezza di m 3,50, escluso tutto il ferro (sia quello inserito nei travetti prefabbricati che quello posato in opera prima dei getti) contabilizzato a parte cappa superiore dello spessore di 4 cm
Vedi voce n° 16 [m2 2 272.36]

2 ' 272,36

SOMMANO m2

2 ' 272,36

8,09

18 ' 383,39

18
01.04.02.21.
a Fornitura, lavorazione e posa di ACCIAIO TONDO PER CEMENTO ARMATO compreso sfrido e legature in barre ad aderenza migliorata qualita' B450C
Vedi voce n° 14 [m3 155.70]
Vedi voce n° 15 [m3 154.86]
Solai

0,100 15,57

0,150 23,23

0,015 34,09

2,00 1136,18

SOMMANO alla t

72,89

1 ' 474,09

107 ' 446,42

19
01.04.02.24.
a CASSEFORME PER GETTI IN CALCESTRUZZO compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio fino a m 3,5; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive per opere di fondazione armate (plinti, travi rovesce) e fondazioni continue
PLINTI CORPO A *(lung.=1,5*4)
PLINTI CORPO B *(lung.=1,5*4)
COMUNE *(lung.=1,5*4)
Fondazioni continue perimetrali

16,00 6,00

0,500 48,00

14,00 6,00

0,500 42,00

6,00 6,00

0,500 18,00

2,00 192,00

0,500 192,00

SOMMANO m2

300,00

30,00

9 ' 000,00

20
01.04.02.24.c CASSEFORME PER GETTI IN CALCESTRUZZO compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio fino a m 3,5; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive per travi, pilastri, solette piene, piattabande, murature dei vani scale e ascensori
TRAVI (1,00 X LUNGHEZZA TOT)
PILASTRI (0,35X4XH6,50XNUMERO TOT
PILASTRI)*(par.ug.=16+14)*(lung.=0,3*2+0,35*2)
Vani scala

133,96

1,000 133,96

30,00 1,30

6,500 253,50

2,00 4,50

1,200

0,320 3,46

	A R I P O R T A R E					390,92		517 ' 463,56
--	---------------------	--	--	--	--	--------	--	--------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					390,92		517 ' 463,56
		2,00	19,00		0,200	7,60		
	Vani scala	1,00	3,90	1,200	0,320	1,50		
	Setti *(par.ug.=8*2)	16,00	2,50		3,000	120,00		
	SOMMANO m2					520,02	40,00	20 ' 800,80
	Parziale OPERE IN CEMENTO ARMATO E STRUTTURALI (Cat 2) euro							409 ' 328,09

	A R I P O R T A R E							538 ' 264,36
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							538 '264,36

IMPERMEABILIZZAZIONI E ISOLANTI
(Cat 4)

21 03.03.08.a	Esecuzione di BARRIERA AL VAPORE , costituita da: guaina bituminosa prefabbricata, armata con tessuto non tessuto, contenente una lamina di alluminio. Posa in opera a fiamma diretta previa applicazione sul supporto di primer bituminoso a freddo: spessore mm 3, flessibilita' a freddo -10 gradi C Copertura		1136,29			1 '136,29		
	SOMMANO m2					1 '136,29	17,26	19 '612,37
22 B15036a	Coibentazione termica in estradosso di strutture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso, costituiti da un componente isolante in schiuma polyiso espansa con rivestimento superiore in velo di vetro bitumato ed inferiore in fibra minerale saturata, conduttività termica lambda 0,028 W/mK: spessore 30 mm Copertura Piano terra		1136,29 1136,29			1 '136,29 1 '136,29		
	SOMMANO mq					2 '272,58	16,81	38 '202,07
23 B15036b	Coibentazione termica in estradosso di strutture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso, costituiti da un componente isolante in schiuma polyiso espansa con rivestimento superiore in velo di vetro bitumato ed inferiore in fibra minerale saturata, conduttività termica lambda 0,028 W/mK: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore Copertura Piano terra	11,00 7,00	1136,29 1136,29			12 '499,19 7 '954,03		
	SOMMANO mq					20 '453,22	3,93	80 '381,15
24 B25052	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomerica autoadesiva, con finitura della faccia superiore in scagliette di ardesia, di flessibilità a freddo -25 °C, per applicazione come strato superiore in un manto a freddo senza fiamma, con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato con fibra di vetro, massa areica 4 kg/mq Vedi voce n° 21 [m2 1 136.29]					1 '136,29		
	SOMMANO mq					1 '136,29	18,78	21 '339,53
25 01.04.06.05	Fornitura e posa in opera di PUNTO DI ANCORAGGIO per sistema anticaduta con							
	A R I P O R T A R E							697 '799,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							697 ' 799,48

percorso di accesso e punti di riduzione effetto pendolo, installato in base alla normativa UNI EN 795 secondo le indicazioni del produttore. Compresa certificazione del materiale, manuale d'uso e manutenzione e dichiarazione di corretta posa, escluso: opere di muratura, lattoneria, impermeabilizzazione, eventuali ripristini del manto isolante, noleggio dell'attrezzatura necessaria per l'accesso in quota degli operatori e trasporto dei materiali: valutare caso per caso

CORPO A
CORPO B

20,00

14,00

SOMMANO cadauno

34,00

75,00

2 ' 550,00

26
B85007c Comignolo per canne fumarie o di esalazione in conglomerato cementizio naturale, dato in opera compreso piastra sottocomignolo in calcestruzzo per le seguenti dimensioni interne della canna: 25 x 25 mm

32,00

SOMMANO cad

32,00

323,56

10 ' 353,92

27
B85008a Comignolo o cappello parapioggia per canne fumarie a parete doppia in acciaio inox, posto in opera su condotto fumario già esistente: Ø interno 130 mm, Ø esterno 190 mm

32,00

SOMMANO cad

32,00

143,87

4 ' 603,84

28
03.03.02.b MANTO IMPERMEABILE per coperture piane eseguito con un duplice strato di membrana flessibile prefabbricata a base di bitume modificato mediante polimeri plastomerici (BPP) o elastomerici (BPE), senza finiture riportate, con marcatura CE secondo la Norma UNI-EN 13707, posato in opera in aderenza totale al supporto, dotato di adeguate pendenze, mediante applicazione di fiamma diretta di gpl, previa applicazione di primer bituminoso a freddo applicato con rullo o airless BPE Spessore 4+4 mm con armatura in poliestere -20 gradi C
Terrazzi P1 *(lung.=81,94+95,5+40,88)

218,32

218,32

SOMMANO m2

218,32

35,09

7 ' 660,85

29
03.03.08.a Esecuzione di BARRIERA AL VAPORE , costituita da: guaina bituminosa prefabbricata, armata con tessuto non tessuto, contenente una lamina di alluminio. Posa in opera a fiamma diretta previa applicazione sul supporto di primer bituminoso a freddo: spessore mm 3, flessibilità a freddo -10 gradi C
Vedi voce n° 28 [m2 218.32]

218,32

SOMMANO m2

218,32

17,26

3 ' 768,20

Parziale IMPERMEABILIZZAZIONI E ISOLANTI
(Cat 4) euro

188 ' 471,93

	A R I P O R T A R E							726 ' 736,29
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							726 ' 736,29

OPERE IN CARTONGESSO (Cat 5)

30 02.03.18.f	Fornitura e posa di parete divisoria interna realizzata con lastre in gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, altezza massima 4,00 m, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di 600 mm, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da attenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 4,00 m: con orditura metallica della larghezza di 75 mm, rivestimento su ambo i lati con due lastre dello spessore di 12,5 mm, spessore totale 125 mm M2					1 ' 265,78		
	SOMMANO m2					1 ' 265,78	61,03	77 ' 250,55
31 02.03.18.i	Fornitura e posa di parete divisoria interna realizzata con lastre in gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, altezza massima 4,00 m, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di 600 mm, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da attenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 4,00 m: sovrapprezzo per l'utilizzo di lastre idrorepellenti per ambienti umidi (par.ug.=183,73+158,29)	342,02			2,700	923,45		
	SOMMANO m2					923,45	3,77	3 ' 481,41
32 02.03.18.m	Fornitura e posa di parete divisoria interna realizzata con lastre in gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, altezza massima 4,00 m, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di 600 mm, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da attenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 4,00 m: lana di roccia dello spessore di mm 60, densita' kg 40/m3, inserita all'interno della parete Vedi voce n° 30 [m2 1 265.78] ISOLANTE M2					1 ' 265,78		
	SOMMANO m2					1 ' 265,78	14,42	18 ' 252,55
33 02.03.18.a	Fornitura e posa di parete divisoria interna realizzata con lastre in gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, altezza massima 4,00 m, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con							

	A R I P O R T A R E							825 ' 720,80
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							825 ' 720,80

guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di 600 mm, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da attenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 4,00 m: con orditura metallica della larghezza di 50 mm, rivestimento su ambo i lati con una lastra dello spessore di 12,5 mm, spessore totale 75 mm
M4 da considerare doppia
M5 da considerare doppia

637,41
190,32

SOMMANO m2

637,41
190,32

827,73 47,33 39 ' 176,46

34
02.03.18.I

Fornitura e posa di parete divisoria interna realizzata con lastre in gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, altezza massima 4,00 m, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di 600 mm, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da attenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 4,00 m: lana di roccia dello spessore di mm 50, densita' kg 40/m3, inserita all'interno della parete
Vedi voce n° 33 [m2 827.73]
ISOLANTE M5 DA CONSIDERARE 2 VOLTE
ISOLANTE M1 DA CONSIDERARE 1 VOLTE

827,73

SOMMANO m2

827,73 9,87 8 ' 169,70

Parziale OPERE IN CARTONGESSO (Cat 5) euro

146 ' 330,67

	A R I P O R T A R E							873 ' 066,96
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							873 '066,96

MURATURE E INTONACI (Cat 6)

35	MURATURA in blocchi di LATERIZIO PORIZZATO							
01.04.03.11.	o alveolato, con malta di sabbia dosata a 300 kg							
a	di cemento R 325/m3, compresi gli occorrenti							
	ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali: con							
	blocchi cm 8x35x h cm 25							
	Muratura M01							
			1152,00			1 '152,00		
	A dedurre serramenti	-1,00	373,00			-373,00		
	Sommano positivi m2					1 '152,00		
	Sommano negativi m2					-373,00		
	SOMMANO m2					779,00	60,00	46 '740,00
36	INTONACO COMPLETO AL CIVILE, eseguito a							
01.04.07.07	mano, su superfici verticali e orizzontali,							
	compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m 3,50 di							
	altezza dei locali, con rustico in malta bastarda							
	ed arricciatura in stabilitura di calce:							
	Vedi voce n° 35 [m2 779.00]					779,00		
	Soffitti	2,00	1136,00			2 '272,00		
	SOMMANO m2					3 '051,00	30,00	91 '530,00
	Parziale MURATURE E INTONACI (Cat 6) euro							138 '270,00

	A R I P O R T A R E							1 '011 '336,96
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	----------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'011'336,96

CAPPOTTO E TINTEGGIATURE (Cat 7)

37	Fornitura e posa in opera di RIVESTIMENTO							
01.04.11.21.	TERMOISOLANTE ESTERNO "A CAPPOTTO",							
a	ESCLUSO PONTEGGIO E RIVESTIMENTO							
	COLORATO DI FINITURA, applicato su pareti							
	con linearita', pendenza, perpendicolarita' e							
	planarita' corrette, costituito da: collante							
	cementizio monocomponente, in ragione di 4-5							
	kg/m2; pannelli termoisolanti fissati							
	meccanicamente alle pareti con tasselli in							
	plastica in ragione di 3 - 6 al m2 in funzione							
	delle condizioni del supporto; profili paraspigolo							
	in plastica con rete preincollata; rete di armatura							
	in fibra di vetro con resistenza a trazione 1200							
	N/5 cm (ordito) 1500 N/5 cm (trama), del peso							
	di 160 gr/m2; rasatura finale con collante-							
	rasante cementizio monocomponente in ragione							
	di 4-5 kg/m2. Il tutto in opera secondo il							
	manuale Cortexa e la normativa ETAC 004. Il							
	rivestimento termoisolante esterno a "cappotto"							
	verra' misurato vuoto per pieno, detraendo solo							
	le aperture con superficie superiore a 4,00 m2.							
	Le spallette e le volte, di aperture superiori a							
	4,00 m2, verranno conteggiate il doppio della							
	loro superficie. con pannello semirigido in lana di							
	roccia vulcanica (densita' 80kg/m3), spessore							
	120 mm							
	M1 cappotto esterno							
		1152,00				1'152,00		
	SOMMANO m2					1'152,00	95,40	109'900,80
38	RIVESTIMENTO A SPESSORE COLORATO							
11.03.01.10	costituito da leganti misti a base di SILICATI DI							
	POTASSIO, inerti selezionati aventi							
	granulometria media, pigmenti inorganici stabili							
	alla luce, applicato su pareti e soffitti ESTERNI							
	nuovi intonacati al civile, su fondo gia' isolato							
	(conteggiato a parte), CON PONTEGGIO							
	ESCLUSO DAL PREZZO:							
	Vedi voce n° 37 [m2 1 152.00]					1'152,00		
	SOMMANO m2					1'152,00	21,60	24'883,20
39	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA OPACA							
11.03.01.05.	LAVABILE, in tinta unica chiara, su pareti e							
a	soffitti nuovi INTERNI, a due o piu' mani date a							
	pennello od a rullo, previa pulitura del fondo ed							
	eventuali minime stuccature alle superfici rasate							
	a gesso o su intonaco civile, SU FONDO GIa'							
	ISOLATO (CONTEGGIATO A PARTE), COMPRESI							
	GLI OCCORRENTI PONTEGGI FINO A 3,50 m DI							
	ALTEZZA DEI LOCALI su rasatura a gesso							
	Vedi voce n° 30 [m2 1 265.78]	2,00				2'531,56		
	Vedi voce n° 37 [m2 1 152.00]					1'152,00		
	Vedi voce n° 33 [m2 827.73]	2,00				1'655,46		
	Soffitti	2,00	1136,00			2'272,00		
	SOMMANO m2					7'611,02	6,52	49'623,85
	Parziale CAPPOTTO E TINTEGGIATURE (Cat 7)							
	euro							184'407,85

	A R I P O R T A R E							1'195'744,81
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1 ' 195 ' 744,81

SERRAMENTI (Cat 8)

40 NP002	Controtelaio coibentato in LEGNO/LAMIERA Q02 Con cassonetto avvolgibile coibentato e con predisposizione zanzariera, fornito e posato, tutto compreso					82,00		
	SOMMANO cadauno					82,00	233,16	19 ' 119,12
41 08.03.02.10. b	SERRAMENTI IN ALLUMINIO anodizzato eseguiti con profilati estrusi, colore naturale, con giunto aperto e predisposti per vetrocamera, comprensivi di fermavetro a scatto, controtelaio metallico da premurare, guarnizioni EPDM o neoprene, ed aventi le seguenti caratteristiche: permeabilità all'aria classe A3, tenuta all'acqua classe E4, resistenza al vento classe V3. Profilati da mm 45 normali (superficie minima m2 1 per un battente e m2 1,5 per due battenti) a due battenti compresa maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere							
	F01	1,80	2,50		32,000	144,00		
	F02	2,00	2,50		4,000	20,00		
	F03	2,50	2,50		12,000	75,00		
	F04	0,70	1,80		2,000	2,52		
	F05	0,50	2,20		4,000	4,40		
	F06	1,20	2,50		20,000	60,00		
	F07	4,13	2,50			10,33		
	F08	2,50	5,60			14,00		
	F09	3,00	2,50			7,50		
	F10	5,83	2,50			14,58		
	F11	1,80	0,80			1,44		
	F12	5,46	2,50			13,65		
	F13	0,40	1,80			0,72		
	F14	2,10	2,40			5,04		
	SOMMANO m2					373,18	336,70	125 ' 649,71
42 10.02.06.b	VETROCAMERA CON SELETTIVO A CAMERA SINGOLA 4/4 (0,38) selettivo 70/35+16gas argon+4/4 (0,76) tutto molato filo grezzo con Ug 1,0 e abbattimento acustico 39 dB Vedi voce n° 41 [m2 373.18]					373,18		
	SOMMANO m2					373,18	176,89	66 ' 011,81
43 08.03.01.23. b	Portoncino di ingresso del tipo corazzato costituito da: telaio maestro verniciato a polvere spessore 20/10, battente ad anta costituito da due fogli di acciaio zincato dello spessore 10/10, longheroni di rinforzo verticali, coibentazione con materiale autoestinguente, guarnizioni di tenuta in elastomero su tre lati ed elemento a spazzola inferiore parafreddo, cerniere anuba tria Hercules, spioncino grandangolare, serratura di sicurezza doppia mappa e speroni antistrappo lato cerniere, chiusura a tre punti, maniglia e pomolo in alluminio anodizzato ad un'anta da cm 80-90x210, compreso falso telaio in acciaio, esclusa la posa PER ESTERNI con rivestimento per la faccia interna con pannello liscio verniciato opaco, per la faccia esterna con pannello pantografato, verniciatura opaca spessore mm							

	A R I P O R T A R E							1 ' 406 ' 525,45
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	------------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1 ' 406 ' 525,45

12/15

16,00

SOMMANO cad.

16,00

716,63

11 ' 466,08

44
09.03.23.j

Porte antincendio, a norma UNI-CNVVF 9723, ad un battente standard, con telaio in profilo d'acciaio pressopiegato a Z, elettrosaldato sui due lati, munito di zanche a murare, battente in doppia lamiera d'acciaio zincata, spessore mm 9/10, pressopiegata, inscatolata, elettrosaldata, isolata internamente con materassino in lana di roccia ad alta densità, guarnizione termoespandente posta sul telaio perimetrale; completa di cerniere con molla di richiamo per la chiusura automatica, serratura, maniglia in PVC nero con anima in acciaio, sagomata ad "U", contro appigli accidentali; finitura superficiale con polvere epossipoliestere REI 120 cm 90x205

4,00

SOMMANO cad.

4,00

530,25

2 ' 121,00

45
08.03.01.21.
b

Porte interne in legno a battente piano tamburato cieco, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, riempimento con nido d'ape microforato, dello spessore minimo di 3,2 mm spessore totale finito 44 mm, escluso falsotelaio, compreso fondo e mano di finitura con vernici poliuretaniche opache ecocompatibili o acriliche. Porta completa di guarnizioni in gomma, cerniere in acciaio diametro 14 mm, serratura con chiave patent, in legno impiallacciato varie essenze
porte a battente *(par.ug.=99-16+4)
Scorrevoli

87,00

87,00

5,00

SOMMANO cad.

92,00

20,67

1 ' 901,64

46
08.03.01.21.
g

Porte interne in legno a battente piano tamburato cieco, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, riempimento con nido d'ape microforato, dello spessore minimo di 3,2 mm spessore totale finito 44 mm, escluso falsotelaio, compreso fondo e mano di finitura con vernici poliuretaniche opache ecocompatibili o acriliche. Porta completa di guarnizioni in gomma, cerniere in acciaio diametro 14 mm, serratura con chiave patent, sovrapprezzo per porte scorrevoli entro muro solo scorrevoli

5,00

SOMMANO cad.

5,00

110,25

551,25

Parziale SERRAMENTI (Cat 8) euro

226 ' 820,61

	A R I P O R T A R E							1 ' 422 ' 565,42
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	------------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'422'565,42

OPERE METALLICHE (Cat 9)

47	Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI IN LASTRA DI ALLUMINO PREVERNICIATA su un lato, in colori standard (testa di moro o bianco grigio), chiodati con rivetti in alluminio, compresi i tiranti di sostegno interni, uno per ogni metro, in opera: spessore mm 1 - sviluppo cm 50							
04.04.02.m								
	Terrazzi	2,00	35,14			70,28		
	Terrazzi	2,00	36,61			73,22		
	Terrazzi	2,00	6,70			13,40		
	Terrazzi *(lung.=11,93+11,06)		22,99			22,99		
	SOMMANO m					179,89	39,78	7'156,02
48	Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI IN LASTRA DI ALLUMINO PREVERNICIATA su un lato, in colori standard (testa di moro o bianco grigio), chiodati con rivetti in alluminio, compresi i tiranti di sostegno interni, uno per ogni metro, in opera: spessore mm 1 - sviluppo cm 60							
04.04.02.n								
	Scossaline e canali tetto							
	CORPO COMUNE+CORPO A		171,49			171,49		
	CORPO B		150,18			150,18		
	SOMMANO m					321,67	47,85	15'391,91
49	PARAPETTI DI BALCONI E DI RAMPE DI SCALE DI FERRO CON TUBOLARI (quadri e rettangolari), a disegno semplice, completi di accessori (peso fino a 20 kg/m2) per balconi							
09.03.15.a	Vedi voce n° 47 [m 179.89]				1,100	197,88		
	SOMMANO m2					197,88	163,32	32'317,76
50	PARAPETTI DI BALCONI E DI RAMPE DI SCALE DI FERRO CON TUBOLARI (quadri e rettangolari), a disegno semplice, completi di accessori (peso fino a 20 kg/m2) per rampe di scale rettilinee							
09.03.15.b								
	SCALA A	10,68			1,100	11,75		
	SCALA B	6,17			1,100	6,79		
	BALLATOIO *(par.ug.=7,9+11,43)	19,33			1,100	21,26		
	SOMMANO m2					39,80	214,55	8'539,09
51	Cancelli pedonali e carrai a due ante costituiti da: riquadro in tubolare quadrato da mm 60x60x2 con pannelli elettrosaldati sovrapposti, piantane a sezione quadrata in lamiera d'acciaio da mm 100x100x3 a mm 120x120x3 provviste di cerniere regolabili per consentire l'apertura dei battenti a 180 gradi. Rivestimento protettivo di ante, pannelli, piantane e riquadri con zincatura dello spessore minimo di 135 g/m2 e rivestimento finale in poliestere dello spessore minimo di 60 micron. Sistema di chiusura composto da staffa, serratura a cilindro incorporata nel riquadro della maniglia e fermo							
09.03.08								

	A R I P O R T A R E							1'485'970,20
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'485'970,20

centrale: pedonali	3,00	1,50		1,800	8,10			
SOMMANO m2					8,10		1'152,83	9'337,92

52 09.03.11.a	Recinzione costituita da: pannelli in profilati tubolari saldati della larghezza di circa mm 2.940, correnti orizzontali in tubolare a sezione rettangolare dalle dimensioni di mm 60x40x2, tubolari verticali a sezione quadrata delle dimensioni di mm 25x25x1,5, posizionati a forma di rombo, passanti attraverso i correnti orizzontali e terminanti a punta nella parte superiore. L'interasse tra gli elementi verticali e' di circa mm 150, le barre verticali fuoriescono da quelle orizzontali di circa mm 175 in alto e di circa mm 100 in basso. I pannelli sono fissati su pali a sezione quadrata delle dimensioni di mm 60x60x2. Il fissaggio avviene mediante staffe di giunzione, zincate o zincate e rivestite in poliestere, a scomparsa tra pali e pannelli con rivestimento protettivo eseguito con zincatura a caldo dello spessore minimo di 300 g/m2 Recinzione *(lung.=77,65+171,40+13,64+25,24)	287,93		1,000	287,93			
	SOMMANO m2				287,93		148,90	42'872,78
Parziale OPERE METALLICHE (Cat 9) euro								115'615,48

	A R I P O R T A R E							1'538'180,90
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1 ' 538 ' 180,90

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (Cat 10)

53 NP003	DAVANZALE DI FINESTRA in lastra di spessore cm 6, larghezza fino a cm 50, con un piano retinato con epossidica e l'altro resinato con epossidica, lucidato/levigato, costa quadrata e gocciolatoio, una costa vista, lunghezza fino a m 1,50: Pietra Serena extradura trattata con idrorepellente FINESTRE PICCOLE							
	F05	0,50	4,00			2,00		
	F04	0,70	2,00			1,40		
	F13	0,40	1,00			0,40		
	F6	1,20	20,00			24,00		
	SOMMANO m					27,80	120,00	3 ' 336,00
54 01.07.04.04. a	Posa in opera di davanzale di finestra in pietra naturale, con listello riportato dimensioni 30x3 cm Vedi voce n° 53 [m 27.80]					27,80		
	SOMMANO m					27,80	37,00	1 ' 028,60
55 NP004	SOGLIA DI PORTA ESTERNA e di balcone in lastra di pietra naturale spessore 3 cm, larghezza fino a cm 50, lunghezza fino a m 3.00, con un piano retinato con epossidica e l'altro resinato con epossidica, lucidata/levigata, costa quadrata nelle parti viste: Pietra Serena extradura trattata con idrorepellente FINESTRE GRANDI							
	F01	1,80	32,00			57,60		
	F02	2,00	4,00			8,00		
	F03	2,50	12,00			30,00		
	F07	4,13	1,00			4,13		
	F08	2,50	1,00			2,50		
	F09	3,00	1,00			3,00		
	F10	5,83	1,00			5,83		
	F11	1,80	1,00			1,80		
	F12	5,46	1,00			5,46		
	F14	2,10	1,00			2,10		
	SOMMANO m					120,42	85,00	10 ' 235,70
56 01.07.04.06. a	Posa in opera di soglia per porta esterna e balcone in pietra naturale con passante riportato dimensioni 30x3 cm Vedi voce n° 55 [m 120.42]					120,42		
	SOMMANO m					120,42	35,00	4 ' 214,70
57 05.04.02.a	PEDATA E ALZATA DI SCALA rettangolari in lastra a spigoli smussati, con un piano retinato con epossidica e l'altro resinato con epossidica, lucidato/levigato, una costa vista e una risvolta, larghezza pedata cm 34 - spessore cm 3, alzata cm 15 - spessore cm 2, lunghezza fino a m 1,20: Botticino classico con marchio d'origine							
	scale	2,00	19,00	1,200		45,60		
	scale	2,00	15,00			30,00		
	Scala zona comune		17,00	1,200		20,40		

	A R I P O R T A R E					96,00		1 ' 556 ' 995,90
--	---------------------	--	--	--	--	-------	--	------------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					96,00		1 ' 556 ' 995,90
	SOMMANO m					96,00	56,00	5 ' 376,00
58 01.07.04.03	Posa in opera di pedata da cm 33x3-4 in pietra naturale compresa la relativa alzata da cm 15x2, misurazione in luce netta Vedi voce n° 57 [m 96.00]					96,00		
	SOMMANO m					96,00	45,00	4 ' 320,00
59 M.029	SOTTOFONDO RICOPRIMENTO IMPIANTI: composto da massetto in calcestruzzo cellulare leggero sp. 8 cm, posto in opera con obbligo di piano e pronto a ricevere la pavimentazione, tutto compreso per dare l'opera finita a regola d'arte (par.ug.=138,48+1084,39+9,27+8,05+148,91+10,38)	1399,48				1 ' 399,48		
	SOMMANO mq					1 ' 399,48	10,00	13 ' 994,80
60 A65102a	Massetto premiscelato fibrorinforzato a ritiro controllato (< 200 micronm/m) a basso spessore fino a 150 mq senza giunti, ad elevata conducibilità termica ($\lambda = 2,02 \text{ W/mK}$) per sistemi di riscaldamento o raffrescamento a pavimento, tempo di asciugatura 7 gg per 3 cm, dato in opera battuto e spianato: spessore 3 cm Zone riscaldate Vedi voce n° 59 [mq 1 399.48]					1 ' 399,48		
	SOMMANO mq					1 ' 399,48	29,81	41 ' 718,50
61 F.052	MASSETTO ANTIRITIRO: composto da massetto in cls Rck 300 kg/cm ³ sp. 6 cm, confezionato con inerti di idonee granulometrie, compresa rete elettrosaldata non strutturale, additivo radiante secondo indicazioni DL, tirato a frattazzo meccanico finitura liscia pronto a ricevere la pavimentazione incollata, fascia perimetrale di dilatazione, tutto compreso per dare l'opera finita a regola d'arte Terrazze *(par.ug.=167,12+130,93)	298,05				298,05		
	SOMMANO mq					298,05	19,80	5 ' 901,39
62 06.03.12.a	PAVIMENTO IN PIASTRELLE in gres fine porcellanato posato dritto, colorato in massa, spessore 9/11 mm, finiture varie, squadrato e rettificato, con idoneo collante e sigillante, con superficie naturale: dimensioni cm 30x60 e 60x60 Pavimenti terrazzi e esterni Vedi voce n° 61 [mq 298.05]					298,05		
	SOMMANO m2					298,05	83,85	24 ' 991,49
63 06.03.12.b	PAVIMENTO IN PIASTRELLE in gres fine porcellanato posato dritto, colorato in massa, spessore 9/11 mm, finiture varie, squadrato e rettificato, con idoneo collante e sigillante, con superficie naturale: dimensioni cm 60x120 Vedi voce n° 59 [mq 1 399.48]					1 ' 399,48		
	A R I P O R T A R E					1 ' 399,48		1 ' 653 ' 298,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1 ' 399,48		1 ' 653 ' 298,08
	SOMMANO m2					1 ' 399,48	116,39	162 ' 885,48
64 06.02.36.a	Zoccolino a pavimento: in legno duro da incollare e chiodare, da mm 70x10 (lung.=1028,55+119,35+12,28) BAGNI *(lung.=157,67+11,75)		1160,18 169,42			1 ' 160,18 169,42		
	SOMMANO m					1 ' 329,60	8,32	11 ' 062,27
65 06.03.40.a	RIVESTIMENTO INTERNO IN PIASTRELLE smaltate con fondo in terracotta-monocottura, gres porcellanato, bordi smussati, posate con idoneo collante su intonaco al semicivile e sigillatura dei giunti: decorate a 1 o 2 colori 20x20 Rivestimenti H270 DUE PARETI PER OGNI BAGNO		461,73			461,73		
	SOMMANO m2					461,73	49,06	22 ' 652,47
	Parziale PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (Cat 10) euro							311 ' 717,40

	A R I P O R T A R E							1 ' 849 ' 898,30
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	------------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'849'898,30

ASSISTENZE (Cat 13)

66 01.07.05.01. a	Assistenze murarie alla posa in opera di pavimenti in genere, compresa la malta di posa massimo spessore cm 5, cementi normali e speciali per sigillature, forza motrice per levigature e lucidature, segatura per pulizie, sgombero dei detriti (materiali e malta forniti al piano di lavoro), manovalanza in aiuto ai posatori (1 manovale ogni posatore). Esclusa la sottostante caldana di sottofondo, da conteggiarsi a parte per pavimenti in marmette e marmettoni di ogni tipo, gres, ceramica, mattonelle di asfalto Vedi voce n° 63 [m2 1 399.48]					1'399,48		
	SOMMANO m2					1'399,48	17,16	24'015,08
67 01.07.06.07	Assistenza alla posa in opera di serramenti, montati su falso telaio in legno già in opera, misurati in luce netta (misura minima m2 1,50) Vedi voce n° 41 [m2 373.18]					373,18		
	SOMMANO m2					373,18	90,00	33'586,20
68 01.07.08.01.c	Assistenze murarie per l'installazione d'impianto di riscaldamento, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto (percentuale sul costo dell'impianto compresi: caldaia, bruciatore e termoconvettori - escluso: cisterna e sua posa) per impianto ad aria calda, ad aria condizionata o a termoconvettori (la percentuale non è valutabile mediamente) 30% DELL'IMPIANTO					224'718,53		
	SOMMANO %					224'718,53	30,00	67'415,56
69 01.07.08.02. b	Assistenza muraria per l'installazione di impianto idrosanitario, comprensiva di traccia e forometrie per relativo scarico, valutata ad apparecchio, indifferentemente con semplice o doppia adduzione (attacco freddo o caldo e freddo), compresi eventuali collettori e rubinetti di arresto a monte dell'apparecchio; esclusa la movimentazione dei materiali e escluso qualsiasi altro onere non espressamente specificato: per ristrutturazioni 30%					160'362,00		
	SOMMANO %					160'362,00	30,00	48'108,60
70 01.07.09.01	Assistenze murarie per l'installazione di impianto elettrico, esclusi apparecchi di illuminazione, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, valutato per singole scatole da incasso di qualsiasi dimensione, cassette di derivazione, singoli punti luce a parete o soffitto, quadri elettrici, punti di consegna di allarme ed elettrificazione avvolgibili o altri sistemi oscuranti e qualsiasi scatola/cassetta da incasso di altra tipologia su pareti in muratura: 50%					274688,93		

	A R I P O R T A R E							2'023'023,74
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'023'023,74

0 274'688,93

SOMMANO %

274'688,93

50,00

137'344,46

Parziale ASSISTENZE (Cat 13) euro
Parziale 02 - OPERE EDILI (SpCat 2) euro

310'469,90
2'067'303,64

	A R I P O R T A R E							2'160'368,20
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'160'368,20

03 - IMPIANTO TERMICO (SpCat 3)

71
12.03.10

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, A BASSA TEMPERATURA, COSTITUITO DA TUBAZIONI IN POLIETILENE RETICOLATO POSATE IN APPOSITI PANNELLI DISTRIBUTIVI ED ANNEGATO NELLA CALDANA, COMPRENDENTE: - tubo in polietilene reticolato nella massa per via elettrofisica, diametro esterno 17 mm, diametro interno 13 mm; - pannello di supporto opportunamente sagomato in polistirene espanso idrorepellente costituito da una lastra stampata con bordatura ad incastro sui quattro lati, dotato di guide per il sostegno della tubazione ad interassi multipli di 8,3 cm, spessore isolante 30 mm, conducibilità termica 0,035 W/mK, densità 25 kg/m3; - clips in polietilene stampato per il fissaggio del tubo sul pannello isolante; - fascia perimetrale in polietilene espanso a cellule chiuse, per l'assorbimento delle dilatazioni e per l'isolamento termoacustico tra pavimento e pareti, spessore 5 mm, altezza 150 mm; - curve di sostegno in materiale plastico, atte alla guida del tubo dall'uscita dalla caldana del pavimento fino al raccordo con il collettore di distribuzione; - additivo sintetico termofluidificante e plastificante da aggiungere al calcestruzzo per ottimizzarne le caratteristiche termomeccaniche; - rete antiritiro zincata del diametro di 2 mm e maglia da 7,5x5 cm; - collettore di distribuzione in ottone, completo di armadio metallico di contenimento, coperchio, valvole di intercettazione, valvole a taratura micrometrica dei circuiti, termometri, detentori di intercettazione, by-pass di taratura, adattatori per il raccordo con il tubo di polietilene e teste di chiusura predisposte per il rubinetto di scarico e per valvola di sfiato; - eventuali testine elettrotermiche ad esclusione del locale di riferimento e pompa a velocità variabile. Prezzi indicativi, riferiti alla superficie lorda di pavimento compresi i muri interni, muri esterni portanti ed il 50% dei muri in confine con altra proprietà (calcolata sui fili esterni del fabbricato) delle parti riscaldate dell'edificio. Escluso: allacciamento esterno del gas o alla rete di teleriscaldamento; bruciatore, eventuale cisterna e collegamenti per tutti gli impianti a gasolio e per quelli centralizzati a metano. Parametri climatici presi a base di calcolo: - temperatura esterna: -7gradi C; - temperatura interna media: 20gradi C; - temperatura massima in caldaia: 60gradi C; - salto termico scambiatore: 130gradi C - 60gradi C, mandata 40gradi C; - salto termico 5gradi C; - funzionamento continuo con attenuazione notturna:

1941,81

1'941,81

SOMMANO m2

1'941,81

90,90

176'510,53

72
12.03.15

Fornitura e posa in opera di UNITÀ DI VENTILAZIONE (VMC) CENTRALIZZATA, equipaggiata con scambiatore di calore controcorrente a media efficienza (certificato Eurovent) e ventilatori centrifughi plurivelocità

	A R I P O R T A R E							2'336'878,73
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'336'878,73

(pale avanti), portata 1500 m³/h, potenza 2x400 W, prevalenza 200 Pa, avente le seguenti caratteristiche: telaio in profilati estrusi di alluminio; cassa in doppia pannellatura in zinco magnesio (struttura esterna e parti interne) a sandwich su isolante in schiuma poliuretanica iniettata spessore 25 mm e densità 42 kg/m³ (isolamento acustico e termico); vasca raccolta condensa in lamiera in zinco magnesio con scarico per l'evacuazione; equipaggiato con scambiatore di calore controcorrente a media efficienza (certificato Eurovent) e ventilatori centrifughi pluri velocità (pale avanti). Il bypass parziale di serie consente di sfruttare condizioni favorevoli esterne all'edificio per il free cooling (o free heating).- certificato Eurovent; sbrinamento automatico dello scambiatore (tramite strategia anti-gelo); imbocchi circolari per collegamento alle canalizzazioni aria; filtri (EN779) classe M5 per aria di estrazione e classe F7 a bassa perdita di carico per aria di rinnovo; avviso filtri sporchi gestito da pressostati differenziali; portine accesso laterali e spazi tecnici interni per una facile ispezione/ manutenzione; soluzioni plug-n-play con quadro elettrico e controllo pre-cablati a bordo macchina; bypass parziale di serie che consente di sfruttare condizioni favorevoli esterne all'edificio per il free cooling (o free heating); la posizione delle connessioni circolari per la connessione alla canalizzazione è facilmente configurabile cambiando la posizione del relativo pannello; elettroventilatori centrifughi pale avanti a doppia aspirazione, con motore 230/400V-1/3-50Hz direttamente accoppiato alla girante; avviso filtri sporchi gestito da pressostati differenziali; fornito completo di sistema di controllo e connessione alla rete di alimentazione elettrica; sistema di controllo che consente il passaggio da un sistema di controllo ad un altro, anche dopo l'installazione con la sola sostituzione del pannello remoto. Compreso primo avviamento, oneri per quanto sopra descritto e per tutto quanto non menzionato ma occorrente a dare tutto finito e funzionante in opera nel rispetto di normative e leggi in vigore al momento dell'installazione. Escluse canalizzazioni. La fornitura si intende completa di: Sifoni scarico condensa; n.1 Tettuccio parapioggia; n. 2 Cuffia di protezione con rete D.315mm; n. 1 Silenziatore circolare a baionetta D.315 L.900.

SOMMANO cad

1,00

1,00

11'600,00

11'600,00

73
12.03.16

CANALI DI TERMOVENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO dell'aria in alluminio preisolati realizzati con pannelli sandwich di spessore 20 mm costituiti da un'anima di schiuma poliuretanica espansa ad acqua, senza uso di CFC, HCFC e HFC, densità 50-54 kg/m³, rivestita su entrambi i lati con lamine di alluminio goffrato di spessore 80 micron protetto con 2 g/m² di lacca antiossidante al poliestere, conduttività termica iniziale 0,022 W/(m °C) a 10 °C, classe di reazione al fuoco 0-1 secondo D.M.

A R I P O R T A R E

2'348'478,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2 ' 348 ' 478,73

26/06/84, classificazione fumi di combustione F1 secondo NF F 16-101, completa di accessori per la corretta costruzione e posa in opera.

352,00

352,00

SOMMANO m2

352,00

104,00

36 ' 608,00

74
12.03.21.a IMPIANTO CENTRALIZZATO per la produzione di acqua calda di consumo, comprendente la quota parte del generatore di calore o sistema di produzione centralizzato dallo stacco dello stesso all'ingresso dell'unita' immobiliare, comprensivo di tubazione zincata, isolamento, raccordi e valvole di intercettazione, linea di ricircolo, manodopera.Sono esclusi:la linea di collegamento tra ingresso unita' immobiliare e apparecchi sanitari (voce 12.3.20) e gli apparecchi sanitari descritti dalla voce 12.3.21 alla voce 12.3.33 con caldaia avente produzione d'acqua calda, per attacco

144,00

SOMMANO cad.

144,00

318,40

45 ' 849,60

75
12.03.23.a ATTACCO per collegamento APPARECCHIO IGIENICO SANITARIO, computato dall'ingresso dell'unita' immobiliare o dal produttore di calore autonomo, comprendente tubazione zincata, isolamento termico, raccordi e pezzi speciali, tubo di scarico in polietilene o polipropilene (fino alle colonne predisposte,queste escluse), mano d'opera per la distribuzione interna. Non e' compresa la fornitura degli apparecchi sanitari descritti dalla voce 12.3.21 alla voce 12.3.33 per apparecchi acqua calda-fredda, per attacco (par.ug.=36*4)

144,00

144,00

SOMMANO cad.

144,00

181,06

26 ' 072,64

76
12.03.23.b ATTACCO per collegamento APPARECCHIO IGIENICO SANITARIO, computato dall'ingresso dell'unita' immobiliare o dal produttore di calore autonomo, comprendente tubazione zincata, isolamento termico, raccordi e pezzi speciali, tubo di scarico in polietilene o polipropilene (fino alle colonne predisposte,queste escluse), mano d'opera per la distribuzione interna. Non e' compresa la fornitura degli apparecchi sanitari descritti dalla voce 12.3.21 alla voce 12.3.33 per apparecchi solo acqua fredda, per attacco

36,00

SOMMANO cad.

36,00

124,87

4 ' 495,32

77
12.03.23.c ATTACCO per collegamento APPARECCHIO IGIENICO SANITARIO, computato dall'ingresso dell'unita' immobiliare o dal produttore di calore autonomo, comprendente tubazione zincata, isolamento termico, raccordi e pezzi speciali, tubo di scarico in polietilene o polipropilene (fino alle colonne predisposte,queste escluse), mano d'opera per la distribuzione interna. Non e' compresa la fornitura degli apparecchi sanitari descritti dalla voce 12.3.21 alla voce 12.3.33 per

	A R I P O R T A R E							2 ' 461 ' 504,29
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	------------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2 ' 461 ' 504,29
	lavatrice e lavastoviglie, per attacco (par.ug.=12+32)	44,00				44,00		
	SOMMANO cad.					44,00	137,35	6 ' 043,40
78 12.03.24	BIDET in ceramica bianca tipo "CALLA", compreso fissaggi, sifone, miscelatore tipo "CERAMIX" cromato e raccordi a squadra					36,00		
	SOMMANO cad.					36,00	504,46	18 ' 160,56
79 12.03.34	LAVABO in ceramica per disabili da mm 700x570, completo di mensola pneumatica per la regolazione manuale dell'inclinazione, barra di controllo, sifone flessibile e miscelatore monocomando a leva lunga, altezza d'installazione 800 mm					36,00		
	SOMMANO a corpo					36,00	892,78	32 ' 140,08
80 12.03.28	WC in ceramica bianca tipo "TESI", compreso fissaggio, cassetta a zaino in P.V.C., sedile in plastica					36,00		
	SOMMANO cad.					36,00	417,04	15 ' 013,44
81 12.03.33	PIATTO DOCCIA in ceramica bianca dimensioni cm 80 x 80, compreso piletta, sifone, miscelatore tipo "CERAMIX" cromato da incasso, braccio doccia, soffione					36,00		
	SOMMANO cad.					36,00	349,62	12 ' 586,32
	Parziale 03 - IMPIANTO TERMICO (SpCat 3) euro							385 ' 079,89

	A R I P O R T A R E							2 ' 545 ' 448,09
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	------------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'545'448,09

04 - IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 4)

82
13.03.02

Impianto elettrico in stabile di NUOVA COSTRUZIONE DI TIPO SIGNORILE LIVELLO 2, fornito completo con materiali dalle seguenti caratteristiche: - cassette di derivazione in materiale isolante - tubazioni in PVC flessibili serie pesante - conduttori flessibili con grado 3 di isolamento e sezioni giustamente calcolate - apparecchi di comando e prese di corrente di sicurezza del tipo componibile in scatola rettangolare e con placca frontale in pressofusione - quadretti di comando e protezione del tipo modulare - materiale citofonico di ottima qualita' tecnica. IMPIANTI PER SERVIZI GENERALI: - quadro generale di fabbricato - illuminazione parti comuni - quadro elettrico alimentazione ascensore - illuminazione locale macchine ascensore e vano corsa - pulsante di sgancio in cassetta con vetro frangibile - impianto centrale termica (metano o gasolio) o teleriscaldamento - linea forza motrice per prese di servizio generale - impianto videocitofonico con centralino e portiere elettrico - montanti in tubo protettivo per telefoni - impianto TV completo di antenna collettiva composto da: antenna centralizzata per la ricezione del segnale digitale terrestre completo di amplificatore - partitori e cavi coassiali infilati nelle apposite tubazioni della colonna montante (questa esclusa) - linea di alimentazione dell'amplificatore TV in cavi a doppio isolamento del tipo non propagante l'incendio FG16OR16 da 3x1,5 mm2 collegata direttamente e senza giunzioni intermedie tra il QE parti comuni e l'amplificatore - prese TV complete di cestelli, cassette, placche e cavi coassiali (1 presa per ogni locale residenziale) colonne montanti per predisposizione impianto TV satellitare - colonne montanti dai contatori U.D. alle singole utenze per un carico previsto di 4,5kW cad. - impianto di terra distribuito a tutti gli utilizzatori, compresi i collegamenti equipotenziali per tutte le tubazioni metalliche da collegare ai vari dispersori. UTILIZZAZIONI PER OGNI UTENZA: 1 centralino modulare da incasso - livello 2 composto da: centralino modulare da incasso, a totale isolamento, provvisto di antello frontale, interruttore automatico magnetotermico 2x25A, disositivo per controllo gestione carichi, interruttore differenziale 2x25A id 0.03 A protezione differenziale 1, interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito prese FM servizio, interruttore automatico magnetotermico 2x10A circuito luce, interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito speciale (induzione), interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito speciale, interruttore differenziale 2x25A id 0.03 A, interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito FM cucina, interruttore automatico magnetotermico differenziale 2x16A circuito lavatrice, interruttore automatico magnetotermico differenziale 2x16A circuito speciale, trasformatore per segnalazioni acustiche, percentuale 15% minimo 2 moduli. 1 dispositivo di illuminazione di sicurezza -

	A R I P O R T A R E							2'545'448,09
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2 '545 '448,09

Ingresso: 1 punto prese - 1 punto luce - 1 presa telefono. Angolo cottura: 2 punti prese - 1 punto luce. Cucina: 6 punti prese - 2 punti luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Lavanderia: 4 punti prese - 1 punto luce. Bagno: 2 punti prese - 2 punti luce. Servizi (WC): 1 punto prese - 1 punto luce. Corridoio fino a 5 mq: 1 punto prese - 1 punto luce. Locali generici da 8 a 12 mq: 5 punti prese - 2 punti luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Locali generici da 12 a 20 mq: 7 punti prese - 2 punti luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Locali generici da oltre 20 mq: 8 punti prese - 4 punti luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Balcone/terrazzo: 1 punto presa - 1 punto luce. Cantinasoffitta: 1 punto prese - 1 punto luce. Box auto: 1 punto prese - 1 punto luce. 2 pulsanti suoneria per camera doppia - 1 pulsante suoneria per camera singola - 1 pulsante suoneria a tirante per ogni vasca o doccia - 1 pulsante suoneria con targa all'ingresso - 1 timpano modulare o nel centralino - predisposizione impianto d'allarme - predisposizione impianto servizi telefonici via cavo - predisposizione impianto TV satellitare o audio - predisposizione termostato e componenti per gestione temperatura nei singoli ambienti. Per ogni metro quadrato di costruzione effettiva valutato nella superficie lorda di pavimento (S.L.P.), PREZZO MEDIO DI MASSIMA PER IMPIANTO COMPLETO, comprensivo di quota parte impianti parti comuni , escluso l'eventuale impianto fotovoltaico

1941,00

1 '941,00

SOMMANO m2

1 '941,00

52,37

101 '650,17

83
13.03.03 Fornitura e posa di impianto domotico, aggiuntivo rispetto all'impianto elettrico, predisposto per la gestione da applicazione per tablet e smartphone, sia da locale che da remoto; comprendente la gestione carichi, la visualizzazione consumi, la gestione di due zone climatiche, le funzioni videocitofoniche. Il kit e' composto da 1 monitor, 1 scatola da incasso per monitor, supporto da parete per monitor, 1 hub, 1 alimentatore, 1 modulo 91/80, 1 sonda di temperatura e umidita', 1 modulo controllo carichi, 1 posto esterno quadra pulsanti, 1 alimentatore, 1 derivatore di piano. Compresa prima programmazione, accensione e indicazioni di base. Esclusa formazione dell'utente per l'uso, da calcolare a parte ad ore:
Vedi voce n° 82 [m2 1 941.00]

1 '941,00

SOMMANO m2

1 '941,00

33,75

65 '508,75

84
S.006 Impianto elettrico diffusione sonora e speciali, compreso antifurto, rilevazione fumi e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte.

1941,00

1 '941,00

SOMMANO mq

1 '941,00

50,00

97 '050,00

85
13.03.07.a IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PARTI COMUNI,composto da per vano scale: linea di

	A R I P O R T A R E							2 '809 '657,01
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	----------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'809'657,01

alimentazione da QE parti comuni in cavi a semplice isolamento del tipo non propagante l'incendio FS17 in tubazioni sottotraccia, 5 punti luce con tubazioni sottotraccia, cassette derivazione e cavi a semplice isolamento del tipo non propagante l'incendio FS17 da 1,5 mm², 12 pulsanti luminosi di comando

2,00

SOMMANO cad.

2,00

489,01

978,02

86
13.03.12 IMPIANTO CITOFOONICO al servizio di nove utenti comprende la fornitura e posa di: alimentatore da posizionare nel QE parti comuni - posto esterno completo di pulsantaria a 9 tasti - cavi di collegamento tra il posto esterno ed i singoli appartamenti posato nella colonna montante appositamente predisposta - apparecchi citofonici da parete con tasto di apriporta

1,00

SOMMANO a corpo

1,00

2'164,34

2'164,34

87
13.03.14 IMPIANTO TV al servizio di nove utenti composto da: antenna centralizzata per la ricezione di tre programmi nazionali e delle principali TV private completo di amplificatore - partitori e cavi coassiali infilati nelle apposite tubazioni della colonna montante (questa esclusa) - linea di alimentazione dell'amplificatore TV in cavi a doppio isolamento del tipo non propagante l'incendio FG16OR16 a norme CEI, da 3x1,5 mm² collegata direttamente e senza giunzioni intermedie tra il QE parti comuni e l'amplificatore - prese TV complete di cestelli, cassette, placche e cavi coassiali (5 per ogni appartamento):

1,00

SOMMANO a corpo

1,00

1'606,37

1'606,37

88
13.03.11.a COMPONENTI per il controllo e la gestione dell'impianto di riscaldamento posti all'interno dell'appartamento predisposizione ed allacciamento di TERMOSTATO ambiente, questo escluso
(par.ug.=32*5)

160,00

160,00

SOMMANO cad.

160,00

20,91

3'345,60

89
13.03.09 IMPIANTO ASCENSORE OLEODINAMICO (motore potenza massima 15,0 Kw) - INTERRUTTORI + LINEE A MONTE - CONTATORI A MAX m 5,00 DAL VANO DI CORSA composto da: interruttore magnetotermico differenziale Tipo A fino a 4x40A con sensibilita' 0,3A - FM da inserirsi nel QE parti comuni, interruttore magnetotermico differenziale 2x10A con sensibilita' 0,03A - linea luce da inserirsi nel QE parti comuni, linea alimentazione FM da QE parti comuni a quadro elettrico area del macchinario in cavi a semplice isolamento del tipo non propagante l'incendio

	A R I P O R T A R E							2'817'751,34
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'817'751,34

FS17 in tubazioni sottotraccia, linea alimentazione luce da QE parti comuni a quadro elettrico area del macchinario, in cavi a semplice isolamento del tipo non propagante l'incendio FS17 in tubazioni sottotraccia:

		2,00		
SOMMANO a corpo		2,00	1'192,84	2'385,68
Parziale 04 - IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 4) euro				274'688,93

	A R I P O R T A R E							2'820'137,02
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'820'137,02

05 - ASCENSORE (SpCat 5)

90
14.01.03.a IMPIANTI OLEODINAMICI. Impianto di tipo a trazione indiretta. Macchinario posto in locale proprio, posto in adiacenza al vano di corsa, conforme alla norma tecnica europea armonizzata UNI EN 81-20:2014. Fermate n. 4 - Corsa utile fino a 11 m - Velocita' 0,60 m/s - Cabina con un accesso. Impianto installato secondo le specifiche della voce 14.1, riportate nei "Criteri di misurazione e valutazione delle opere". Per edifici ad uso pubblico: cabina 1,37x1,50 m, portata 860 kg, capienza 11 persone, luce porte 0,90 m, PREZZO MASSIMO

			2,00	
	SOMMANO cad.		2,00	27'100,00
				54'200,00
	Parziale 05 - ASCENSORE (SpCat 5) euro			54'200,00

	A R I P O R T A R E							2'874'337,02
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'874'337,02

06 - FOGNATURA E CAVIDOTTI (SpCat 6)

91 07.03.03.01. a	SCAVO in sezione ristretta in TERRENO IN QUALSIASI NATURA e consistenza esclusa la roccia da mina o da demolitore, con materiale depositato a lato, compreso eventuali parziali sbadacchiature ed il trasporto del materiale eccedente il reinterro agli impianti di smaltimento/recupero, escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio: eseguito a MACCHINA in sede stradale urbana: fino a m 2,00 Acque nere *(lung.=12+38,5+19) Acque bianche *(lung.=80,00+38) Pozzetti Pozzi perdenti							
			69,50	0,600	0,600	25,02		
			118,00	0,600	0,600	42,48		
		15,00	1,00	1,000	0,600	9,00		
		5,00	4,00	4,000	4,000	320,00		
	SOMMANO m3					396,50	12,96	5'138,64
92 SC.010	REINTERRO PER POZZI DRENANTI , eseguito CON MEZZI MECCANICI, compresa la regolarizzazione manuale , il reinterro con materiale drenante ghiaioso con indice di porosità 25% e l'allontanamento dei materiali eccedenti se non idonei con carico e trasporto e accesso alle discariche autorizzate Pozzi perdenti (lung.=1*1*3,14)	5,00 -5,00	4,00 3,14	4,000	4,000 3,000	320,00 -47,10		
	Sommano positivi mc					320,00		
	Sommano negativi mc					-47,10		
	SOMMANO mc					272,90	21,50	5'867,35
93 N.079	Fornitura e posa in opera di TUBI IN GEBERIT SILENT per scarico acque nere e meteoriche, da posarsi nelle murature, compreso l'onere di chiusura con malta bastarda e laterizi, ponteggi, compresi i pezzi speciali e ogni altro onere; diametro mm 101/110 Colonne di scarico e sfiato Pluviali Pezzi speciali *(lung.=72+30+21,2)	6,00 6,00 2,00 0,20			6,000 5,000 10,600	36,00 30,00 21,20 24,64		
	SOMMANO ml					111,84	33,40	3'735,46
94 N.080a	Fornitura e posa in opera di TUBI IN GEBERIT SILENT per scarico acque nere e meteoriche, da posarsi nelle murature, compreso l'onere di chiusura con malta bastarda e laterizi, ponteggi, compresi i pezzi speciali e ogni altro onere; diametro mm 115/125 Acque nere Pezzi speciali	0,40	38,50 38,50			38,50 15,40		
	SOMMANO ml					53,90	38,40	2'069,76
95 N.005a	Fornitura e posa in opera di TUBI IN GEBERIT per fognature, compreso sigillatura, massetto continuo, rinfiacco e cappa superiore spessore cm 8 ÷ 12 in calcestruzzo a Kg 200 di cemento R 325, inclusi pezzi speciali, scavo e reinterro da							

	A R I P O R T A R E							2'891'148,23
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'891'148,23
	valutarsi a parte: diametro mm 101/110							
	Acque nere	6,00	2,00			12,00		
	Pezzi speciali	0,25	12,00			3,00		
	SOMMANO ml					15,00	19,50	292,50
96 N.005	Fornitura e posa in opera di TUBI IN GEBERIT per fognature, compreso sigillatura, massetto continuo, rinfiacco e cappa superiore spessore cm 8 ÷ 12 in calcestruzzo a Kg 200 di cemento R 325, inclusi pezzi speciali, scavo e reinterro da valutarsi a parte: diametro mm 115/125							
	Acque nere		38,50			38,50		
	Pezzi speciali	0,25	38,50			9,63		
	SOMMANO ml					48,13	24,20	1'164,75
97 N.005b	Fornitura e posa in opera di TUBI IN GEBERIT per fognature, compreso sigillatura, massetto continuo, rinfiacco e cappa superiore spessore cm 8 ÷ 12 in calcestruzzo a Kg 200 di cemento R 325, inclusi pezzi speciali, scavo e reinterro da valutarsi a parte: diametro mm 147/160							
	Acque nere *(lung.=26,0+3,0)		29,00			29,00		
	Pezzi speciali *(lung.=26,0+3,0)	0,20	29,00			5,80		
	SOMMANO ml					34,80	35,00	1'218,00
98 N.009	Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC per fognature, compreso sigillatura, massetto continuo, rinfiacco e cappa superiore spessore cm 8 ÷ 12 in calcestruzzo a Kg 200 di cemento R 325, inclusi pezzi speciali, scavo e reinterro da valutarsi a parte; - UNI EN 1401 SN4: diametro esterno mm 160							
	Acque bianche *(lung.=23,5+14,0)		37,50			37,50		
	Pezzi speciali	0,25	37,50			9,38		
	SOMMANO ml					46,88	22,50	1'054,80
99 N.010	Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC per fognature, compreso sigillatura, massetto continuo, rinfiacco e cappa superiore spessore cm 8 ÷ 12 in calcestruzzo a Kg 200 di cemento R 325, inclusi pezzi speciali, scavo e reinterro da valutarsi a parte; - UNI EN 1401 SN4: diametro esterno mm 200							
	Acque bianche *(lung.=30,5+43+3*2)		79,50			79,50		
	Pezzi speciali	0,25	79,50			19,88		
	SOMMANO ml					99,38	30,60	3'041,03
100 N.032	FORMAZIONE DI FOSSA PERDENTE costituita da tubi in cemento vibrocompressi sovrapposti, appositamente forati, completa di coperchio, compreso collegamento alle condotte di afflusso, escluso: scavo, reinterro, eventuale aggettamento e chiusino: tubi diametro cm 200 altezza cm 300					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	700,00	3'500,00
	A R I P O R T A R E							2'901'419,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'901'419,31

101 N.019	Fornitura e posa in opera di POZZETTO PREFABBRICATO in cemento per scarico acque, tipo a sezione quadrata, incluso scavo, reinterro, collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo: dimensioni esterne cm 50x50x50 Acque nere Acque bianche					3,00 6,00		
	SOMMANO ml					9,00	49,00	441,00

102 N.027	Fornitura e posa in opera di CHIUSINI IN GHISA LAMELLARE PERLITICA a norma UNI En 124 ISO 185/UNI 5007, classe C250 (carico di rottura 25 t), classe D400 (carico di rottura 40 t)	3,00 6,00			70,000 70,000	210,00 420,00		
	SOMMANO kg					630,00	2,10	1'323,00

103 1.4.8.43.b	Fornitura e posa in opera di SIFONE FIRENZE in PVC - termoresistente: diametro esterno mm 160					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	160,00	160,00

104 13.02.01.d	Cavidotto flessibile in PVC per posa interrata, colore rosso, autoestinguente, con filo tira cavi 750 Newton con diametro esterno di mm 125		100,00			100,00		
	SOMMANO m					100,00	10,77	1'077,00

105 N.041	Fornitura e posa in opera di CAVIDOTTO FLESSIBILE a doppia parete,liscio all'interno e corrugato all'esterno conforme alle Norme NF C68-171,tubo in polietilene ad alta densità,campo di temperatrua da -30° a + 60°,resistenza allo schiacciamento<10% a 750N, compreso lo scavo, lo scasso e il fissaggio con malta e/o calcestruzzo nello scavo e nelle pareti e il successivo reinterro: diam mm 63		150,00			150,00		
	SOMMANO ml					150,00	7,00	1'050,00

106 N.019	Fornitura e posa in opera di POZZETTO PREFABBRICATO in cemento per scarico acque, tipo a sezione quadrata, incluso scavo, reinterro, collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo: dimensioni esterne cm 50x50x50 Cavidotti					6,00		
	SOMMANO ml					6,00	49,00	294,00

107 N.027	Fornitura e posa in opera di CHIUSINI IN GHISA LAMELLARE PERLITICA a norma UNI En 124 ISO 185/UNI 5007, classe C250 (carico di rottura 25 t), classe D400 (carico di rottura 40 t)							
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	A R I P O R T A R E							2'905'764,31
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2 ' 905 ' 764,31
	Cavidotti	6,00			55,000	330,00		
	SOMMANO kg					330,00	2,10	693,00
108 N.080	Realizzazione di VASCA ACQUE NERE, completa di POMPE DI SOLLEVAMENTO doppie composta da: - vasca prefabbricata dim 2.5x2.50m H250cm per l'accumulo e il trattamento delle acque NERE, - sistema di sfioro e rilancio acque, - accumulo e recupero degli oli e idrocarburi, - pozzetto con sistema di recupero oli e idrocarburi, chiusini, scavi e reinterri e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte, esclusa pompa e sistema well-point.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	18 ' 000,00	18 ' 000,00
	Parziale 06 - FOGNATURA E CAVIDOTTI (SpCat 6) euro							50 ' 120,29
	Parziale LAVORI A MISURA euro							2 ' 924 ' 457,31
	T O T A L E euro							2 ' 924 ' 457,31

	A R I P O R T A R E							
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	R I P O R T O	

Riepilogo Strutturale CATEGORIE

M	LAVORI A MISURA euro	2'924'457,31
M:001	01 - APPRESTAMENTI DI CANTIERE euro	93'064,56
M:002	02 - OPERE EDILI euro	2'067'303,64
M:002.001	SCAVI E MOVIMENTI TERRA euro	35'871,71
M:002.002	OPERE IN CEMENTO ARMATO E STRUTTURALI euro	409'328,09
M:002.004	IMPERMEABILIZZAZIONI E ISOLANTI euro	188'471,93
M:002.005	OPERE IN CARTONGESSO euro	146'330,67
M:002.006	MURATURE E INTONACI euro	138'270,00
M:002.007	CAPPOTTO E TINTEGGIATURE euro	184'407,85
M:002.008	SERRAMENTI euro	226'820,61
M:002.009	OPERE METALLICHE euro	115'615,48
M:002.010	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI euro	311'717,40
M:002.013	ASSISTENZE euro	310'469,90
M:003	03 - IMPIANTO TERMICO euro	385'079,89
M:004	04 - IMPIANTO ELETTRICO euro	274'688,93
M:005	05 - ASCENSORE euro	54'200,00
M:006	06 - FOGNATURA E CAVIDOTTI euro	50'120,29
TOTALE euro		2'924'457,31

Brescia, 24/09/2025

Il Tecnico

	A R I P O R T A R E	
--	---------------------	--